

Bando di gara n. CIG 704691630C – Richieste di chiarimenti

63) DOMANDA

In riferimento all'art. 26 del Capitolato d'Appalto, si richiede la stima delle spese indicate.

RISPOSTA

Le spese contrattuali di cui al citato art. 26 del Capitolato d'Appalto comprendono le spese di pubblicazione del bando di gara, il cui importo è quantificato in complessivi Euro 3.804,06 iva inclusa, oltre spese di registrazione e per diritti di segreteria nonché le spese di bollo per gli atti relativi alla gestione e contabilizzazione del servizio, secondo gli importi di legge.

64) DOMANDA

Si chiede conferma che il requisito di capacità professionale e tecnica "aver gestito [...] per almeno 1 anno, almeno 1 struttura analoga a quella della presente procedura (case di riposo) avente un numero di ospiti non inferiore a 50" possa intendersi soddisfatto dalla gestione di servizi alla persona (socioassistenziali, infermieristici, di animazione...) e di servizi di pulizia presso strutture residenziali per anziani, senza tuttavia la gestione della struttura stessa, che rimane in capo all'Ente committente - tale interpretazione pare suffragata dall'art. 1 del Capitolato, che definisce oggetto dell'appalto la "gestione di servizi", e non la gestione della struttura.

RISPOSTA

La gestione di case di riposo aventi numero di ospiti non inferiore a 50 unità, requisito di capacità tecnico/professionale previsto dal bando di gara, è attività che deve necessariamente comprendere la contemporanea erogazione nei confronti di persone anziane non autosufficienti di prestazioni sanitarie (assistenza medica, e servizio infermieristico), servizi socio-assistenziali relativi alla cura della persona e prestazioni alberghiere (comprensive del servizio di ristorazione), aventi quale obiettivo quello della cura della salute fisica, del benessere psichico, dell'autonomia personale, dello stimolo degli interessi e delle relazioni sociali dell'anziano non autosufficiente, non più in grado di rimanere al proprio domicilio, garantendone la qualità di vita.

Per poter partecipare alla procedura di gara indetta da Fondazione Pontirolo è necessario, quindi, che il potenziale concorrente possa vantare l'esecuzione di contratti aventi ad oggetto, contemporaneamente, prestazioni della tipologia sopra indicata.

65) DOMANDA

Si chiede cortese conferma che, ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria, per "settore di attività oggetto dell'appalto" possa intendersi la gestione di servizi alla persona (socioassistenziali, infermieristici, di animazione...) e di servizi di pulizia presso strutture residenziali per anziani.

RISPOSTA

Il requisito sub par. 3.3. n. 2 del Disciplinare di Gara (FATTURATO ANALOGO NEL SETTORE DI ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO conseguito negli esercizi 2013-2014-2015.), deve riferirsi al fatturato maturato attraverso l'esecuzione di contratti di gestione di case di riposo (R.S.A.).

Si rinvia alla risposta alla domanda n. 64.

66) DOMANDA

Si chiede di conoscere il nome della ditta che attualmente si occupa della manutenzione del verde e la spesa annua indicativa sostenuta per tale servizio.

RISPOSTA

Per quanto concerne l'indicazione della ditta attualmente incaricata della manutenzione del giardino si richiama il chiarimento 33.

Il costo annuo sostenuto per la manutenzione del giardino è indicativamente pari ad Euro 7.000,00 oltre iva.

67) DOMANDA

Si chiede di conoscere il numero di figure e le ore dedicate del personale attualmente operante, suddiviso per mansioni.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 19.

68) DOMANDA

In relazione al requisito di capacità economica e finanziaria, si chiede di conoscere quali siano gli indici di bilancio da specificare in sede di offerta ai fini di quanto previsto dall'art. 83 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, per la dimostrazione del suddetto requisito, le amministrazioni possono richiedere "che gli operatori economici forniscano informazioni riguardo ai loro conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività".

RISPOSTA

Il quesito posto non è pertinente alla presente procedura d'appalto, essendo richiesto ai concorrenti di dimostrare il requisito di capacità economica e finanziaria attraverso il conseguimento di un fatturato minimo annuo, secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 4, lett. a) – Si rimanda all'art. 3.3 del Disciplinare di gara.

69) DOMANDA

Si chiede di conoscere, per ciascuno dei due nuclei, la tipologia di ospiti residenti e la loro classificazione in base alle classi S.O.S.I.A.

RISPOSTA

Tipologia di ospiti residenti: NON AUTOSUFFICIENTI.

Le classi SOSIA alla data odierna sono:

16 ospiti in classe sosia 1

33 ospiti in classe sosia 3

2 ospiti in classe sosia 5

9 ospiti in classe sosia 7

Rettifica alla risposta alla domanda 52 pubblicata in data 13/06/2017

Si riporta di seguito la domanda n. 52 e la relativa risposta fornita dalla Fondazione, con, a seguire, rettifica.

"52) DOMANDA

- E' necessario fornire il seguente materiale:

A) Pentolame e stoviglie

B) Guanciali

C) Carrozine

D) Sistemi antidecubito

E) Piantane portaflebo

RISPOSTA

Guanciali e materassi antidecubito sono forniti dalla Fondazione; per gli altri materiali si dovrà provvedere autonomamente alla fornitura (relativamente ai cespiti di proprietà del Gestore uscente che verranno rimossi al termine del contratto in essere, si rimanda all'Allegato A al Capitolato d'Appalto).

FONDAZIONE, a titolo di rettifica del chiarimento n. 52 fornito (il quale deve quindi intendersi superato e sostituito dalla presente rettifica), precisa che erroneamente è stato indicato che Fondazione avrebbe messo a disposizione del Gestore della R.S.A. i guanciali e i materassi antidecubito i quali, invece, risultano essere compresi nei cespiti di cui all'allegato A al Capitolato d'Appalto, contenente l'elencazione dei cespiti di proprietà del gestore uscente.

Pertanto, si chiarisce che tutti i materiali elencati nel quesito n. 52, ivi compresi guanciali e materassi anti-decubito, dovranno essere forniti dal Gestore della R.S.A.